

KÖPA ELLER SÄLJA KOLONISTUGA

Innan försäljning av kolonistuga ska det anmälas till styrelsen samt publiceras på föreningens anslagstavla och Webbsida då intresseanmälningar finns.

Vill du ha hjälp med text och bilder på stugan?

Maila oss: styrelsen@hogstakoloni.se

Arboga Koloniträdgårdsförening har iordningställt ett informationspaket för att underlätta för säljare och köpare vid köp av kolonistuga. Det är viktigt komma ihåg att det rör sig om ett s.k. **lösöreköp** och att de regler som finns vid ett vanligt husköp inte gäller.

Eftersom köpet görs i befintligt skick är det viktigt att köparen noga kontrollerar vad det är man köper. Vidare skall man tänka på att det man köper är enbart kolonistugan och de övriga inventarier som man kan komma överens om.

Marken som stugan står på arrenderas av föreningen och köparen måste först bli godkänd som medlem i föreningen innan köpet blir godkänt. Man kan således inte köpa en stuga och avstå från föreningsmedlemskapet. I så fall får man flytta bort stugan från koloniområdet.

Om man antas som medlem i föreningen måste man betala en inträdesavgift, vars storlek bestäms på föreningens årsmöte. Man måste också betala medlemsavgift även om säljaren redan betalt avgift för innevarande år (medlemsavgiften är personlig). Arrendeavgiften däremot är knuten till lotten och den kan man

tillgodoräkna sig om säljaren redan betalat den.

Innan man erhåller ett avtal om nyttjanderätt till marken måste man delta i en avtalsgenomgång i föreningens regi.

Gången vid en överlåtelse bör vara följande:

1. När någon vill sälja sin stuga kontaktas styrelsen med begäran om att få ett informationspaket som även kan laddas ner från hemsidan www.hogstakoloni.se Även uppgift om tänkt försäljningspris ska lämnas.
2. Därefter sammanställs ett prospekt med hjälp av styrelsen vilket sedan först presenteras för kö-medlemmarna.
3. När en köpare uppenbarat sig lämnas denna skrivelse, nyttjanderättsavtalet, stadgar och ordningsregler för genomläsning.
4. Accepterar köparen dessa, ifylls avtal och övriga blanketter som tags med till bokat mötet med styrelsen, för signering av köpekontrakt och behandling av ansökan.
5. I samband med besked om medlemskap erhålls också tid för avtalsgenomgång (arrende)

Informationspaket:

- 2 ex av denna skrivelse.
- 2 ex av nyttjanderättsavtalet.
- 1 ex av vardera föreningens stadgar och ordningsregler.
- 1 ex av blanketterna för utträde ur föreningen resp medlemsansökan.
- 3 ex av blankett för köpeavtal (köpare - säljare - förening)